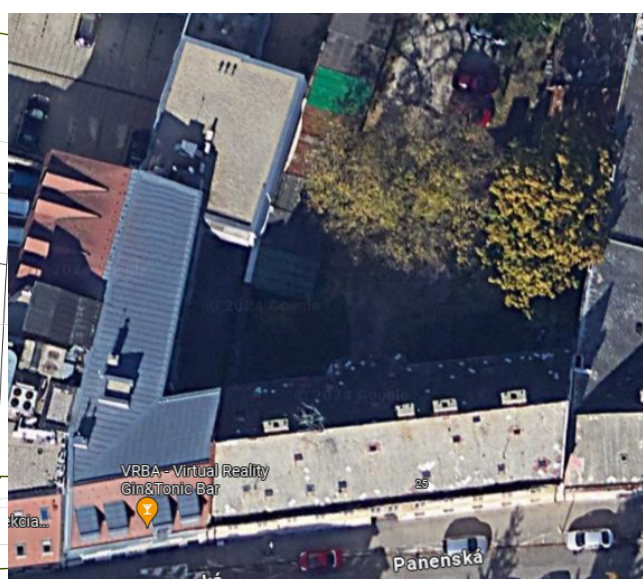




EVANJELICKÁ CIRKEV A.V. NA SLOVENSKU

vyhlasuje

**výzvu na predkladanie projektových zámerov využitia a rekonštrukcie
nehnutelnosti a príslušných pozemkov
na ulici Panenská 25, Bratislava**



Definícia objektu

Nehnutelnosti registrované na LV č. 1895

Obec: Bratislava-Staré Mesto.

Katastrálne územie: Staré Mesto.

Vlastník: Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Palisády 46, Bratislava 811 06, Slovensko.

1. Stavba: Súpisné č. 1676.

Druh stavby: Iná budova.

Poznámka: Podpivničená trojpodlažná stavba.

Stavba postavená na pozemku: parcelné číslo 3326, parcela registra „C“ o výmere 977 m²

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.

Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova.

Druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

2. Príslušné pozemky:

2.1 Parcelné číslo 3327/1, parcela registra „C“ o výmere 295 m²

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.

Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je spoločný dvor.

Druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

2.2 Parcelné číslo 3327/13, parcela registra „C“ o výmere 8 m²

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.

Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

Druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

Cieľ výzvy

Predkladanie projektových zámerov na využitie a rekonštrukciu nehnuteľností, a to: Stavby č. 1676 na parcele č. 3326 a pozemkov 3326, 3327/1 a 3327/13 špecifikovaných v časti Definícia objektu.

Povinné súčasti a prílohy projektového zámeru

1. Špecifikácia zámeru využitia definovaných nehnuteľností v zmysle územného plánu.

2. Spôsob majetkoprávneho využitia definovaných objektov po rekonštrukcii a návrh majetkoprávneho usporiadania vzťahov so súčasným vlastníkom nehnuteľností.

3. Predpokladaný rozpočet rekonštrukcie a finančná ponuka pre súčasného vlastníka nehnuteľností v nadväznosti na návrh majetkoprávneho usporiadania vzájomných vzťahov.

4. Harmonogram realizácie projektového zámeru.

5. Dodržať podmienky rekonštrukcie v zmysle vyjadrenia KPÚ. Vyjadrenie KPÚ je dostupné na nižšie uvedenom kontaktnom mieste.

Dĺžka trvania výzvy na predkladanie projektových zámerov

Dátum vyhlásenia: **25. január 2024**

Dátum uzavretia: **15. apríl 2024**

Vyhodnotenie projektových zámerov: **30.6.2024**

Pre záujemcov je k dispozícii zameranie súčasného stavu nehnuteľností. Každý záujemca má povinnosť oboznámiť sa so súčasným stavom nehnuteľností a s dostupnými podkladmi:

Generálny biskupský úrad ECAV na Slovensku, Palisády 46, 810 00 Bratislava

Kontaktná osoba:

Mgr. Ján Bunčák - riaditeľ GBÚ ECAV

mail: riaditel@ecav.sk, tel: 0918828222