

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 11.05.2014
Čas vyhotovenia: 18:40:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3237

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
843	3342	9	obytný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 843 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8195.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : M.Bela 2 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9333 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kontšek Karol r. Kontšek a Karla Kontšeková Smidžárová r. Smidžárová, Ing. arch., Ľudové námestie 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Bulharská 19, 821 04

Dátum narodenia : 19.11.1977 Dátum narodenia : 05.10.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-26814/2010 zo dňa 15.10.2010.

Vchod : M.Bela 2 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6064 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.

Vchod : M.Bela 2 prízemie Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 18106 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Václavová Zora r. Janotová, Ing., Mateja Belu 2, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 04.08.1925

Spoluvlastnícky podiel : 4 / 6

Titul nadobudnutia 4, RIV 299/89- 114/90

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/480/2007-20 zo dňa 14.02.2008,Z-3123/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : M.Bela 2 1. p. Byt č. 7

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16871/11 zo dňa 22.9.2011.

Vchod : M.Bela 2 1. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 11660 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.

Vchod : M.Bela 2 2. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8449 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.

Vchod : M.Bela 2 2. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7085 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva podľa V-1377/11 zo dňa 9.2.2011

Vchod : M.Bela 2 2. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10319 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16871/11 zo dňa 22.9.2011.

Vchod : M.Bela 2 2. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 11838 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.

Vchod : M.Bela 2 2. p. Byt č. 9

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : M.Bela 2 prizemie Byt č. 3

6 Václav Gorazd r. Václav, Žehrianska 7, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 12.10.1957

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/480/2007-20 zo dňa 14.02.2008,Z-3123/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Václav Andrej r. Václav, Ing., Mateja Bela 2, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 05.11.1961

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/480/2007-20 zo dňa 14.02.2008,Z-3123/08

Vchod : M.Bela 2 prizemie Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 13429 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Dúbravka, Schneidera - Trnavského 2, Bratislava, PSČ 841 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 801/13 zo dňa 05.02.2013

Vchod : M.Bela 2 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 18557 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Dobrocká Andrea r. Drahokoupilová, Ing., Čajkovského 5, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 21.12.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 3D/3/2011-40 D not.4/2011 právoplatné dňa 22.11.2011, Z-20335/11

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Drahokoupilová Miriam r. Drahokoupilová, MUDr., Jahodová 19, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 18.10.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 3D/3/2011-40 D not.4/2011 právoplatné dňa 22.11.2011, Z-20335/11

Vchod : M.Bela 2 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7198 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva podľa V-1377/11 zo dňa 9.2.2011

Vchod : M.Bela 2 1. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9571 / 140519

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : M.Bela 2 2. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 8910 / 140519

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Svet Čokolády - distribúcia, s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23833/11zo dňa 26.9.2011

Legenda:

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 2 Vecné bremeno na byt č.5/1.p., Mateja Bellu 2 spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech: Aleny Drahokoupilovej r.Mórovej (3.8.1944), podľa 3D/3/2011-40 d not.4/2011 právoplatné dňa 22.11.2011, Z-20335/11.
- 4 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930), na byt č. 3, prízemie, vchod: M.Bela 2, podľa V-18242/12 zo dňa 3.9.2012
- 6 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930), na byt č. 3, prízemie, vchod: M.Bela 2, podľa V-18242/12 zo dňa 3.9.2012
- 7 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930), na byt č. 3, prízemie, vchod: M.Bela 2, podľa V-18242/12 zo dňa 3.9.2012
- 17 Vecné bremeno na byt č.5/1.p., Mateja Bellu 2 spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech: Aleny Drahokoupilovej r.Mórovej (3.8.1944), podľa 3D/3/2011-40 d not.4/2011 právoplatné dňa 22.11.2011, Z-20335/11.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.05.2014**
Čas vyhotovenia: **18:43:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3342	772	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	, 201

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3237.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR 45996 / 140519
IČO :

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR 6064 / 140519
IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
3 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR 13429 / 281038
IČO :

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
4 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR 7198 / 140519
IČO :

Titul nadobudnutia **Zámenná zmluva podľa V-1377/11 zo dňa 9.2.2011**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
5 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR 9571 / 140519
IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-16871/11 zo dňa 22.9.2011.**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
6 Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR 11660 / 140519
IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
Svet Čokolády - distribúcia, s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7	Svet Čokolády - distribúcia, s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR	8910 / 140519
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23833/11zo dňa 26.9.2011	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8	Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR	8449 / 140519
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9	Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR	7085 / 140519
IČO :		
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-1377/11 zo dňa 9.2.2011	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10	Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR	10319 / 140519
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16871/11 zo dňa 22.9.2011.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11	Svet Čokolády - distribúcia s.r.o., Panská 4, Bratislava, PSČ 811 01, SR	11838 / 140519
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16872/11 zo dňa 26.7.2011.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Dúbravka, Schneidera - Trnavského 2, Bratislava, PSČ 841 01, SR	13429 / 281038
IČO :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V- 801/13 zo dňa 05.02.2013	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

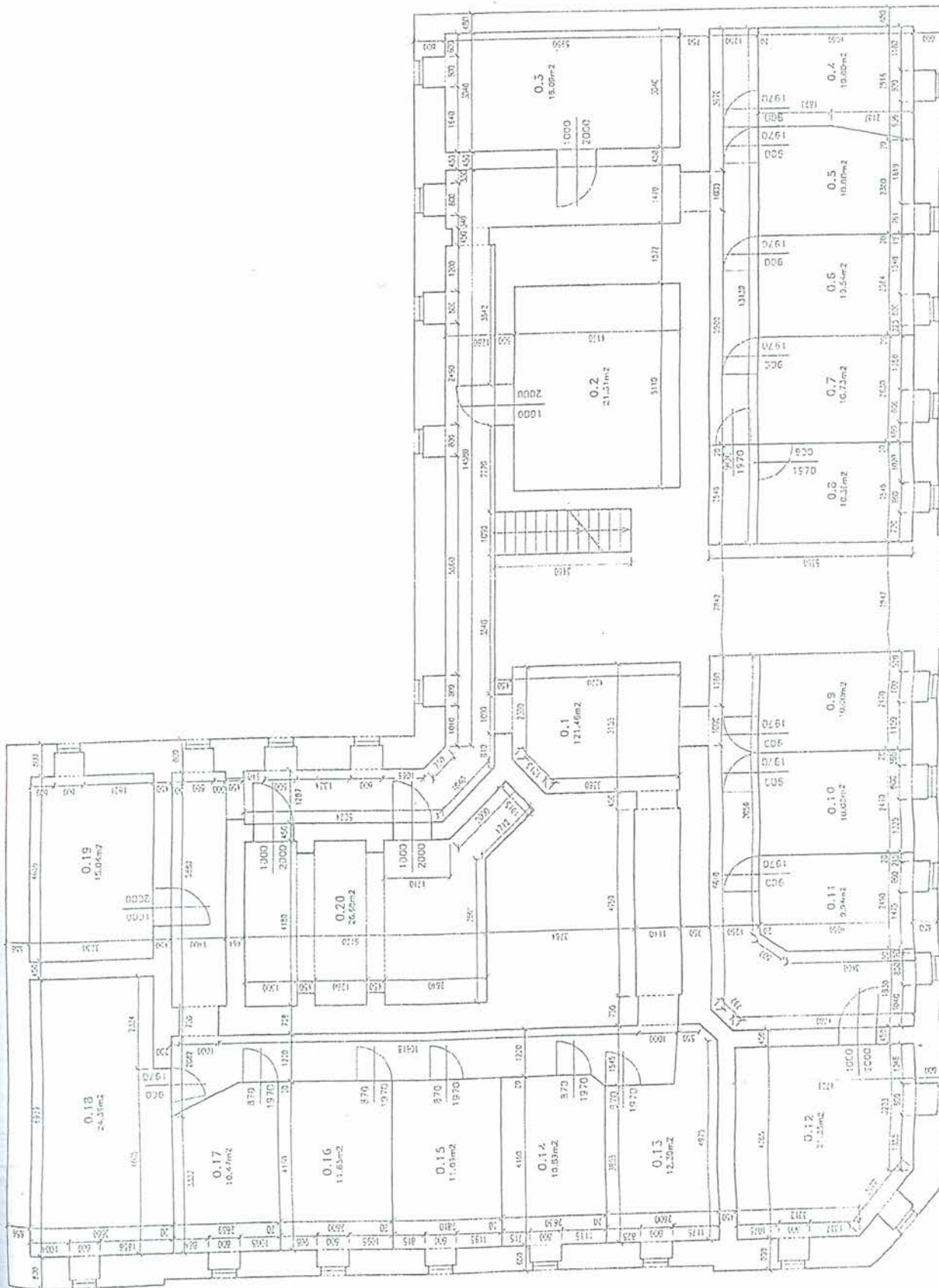
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

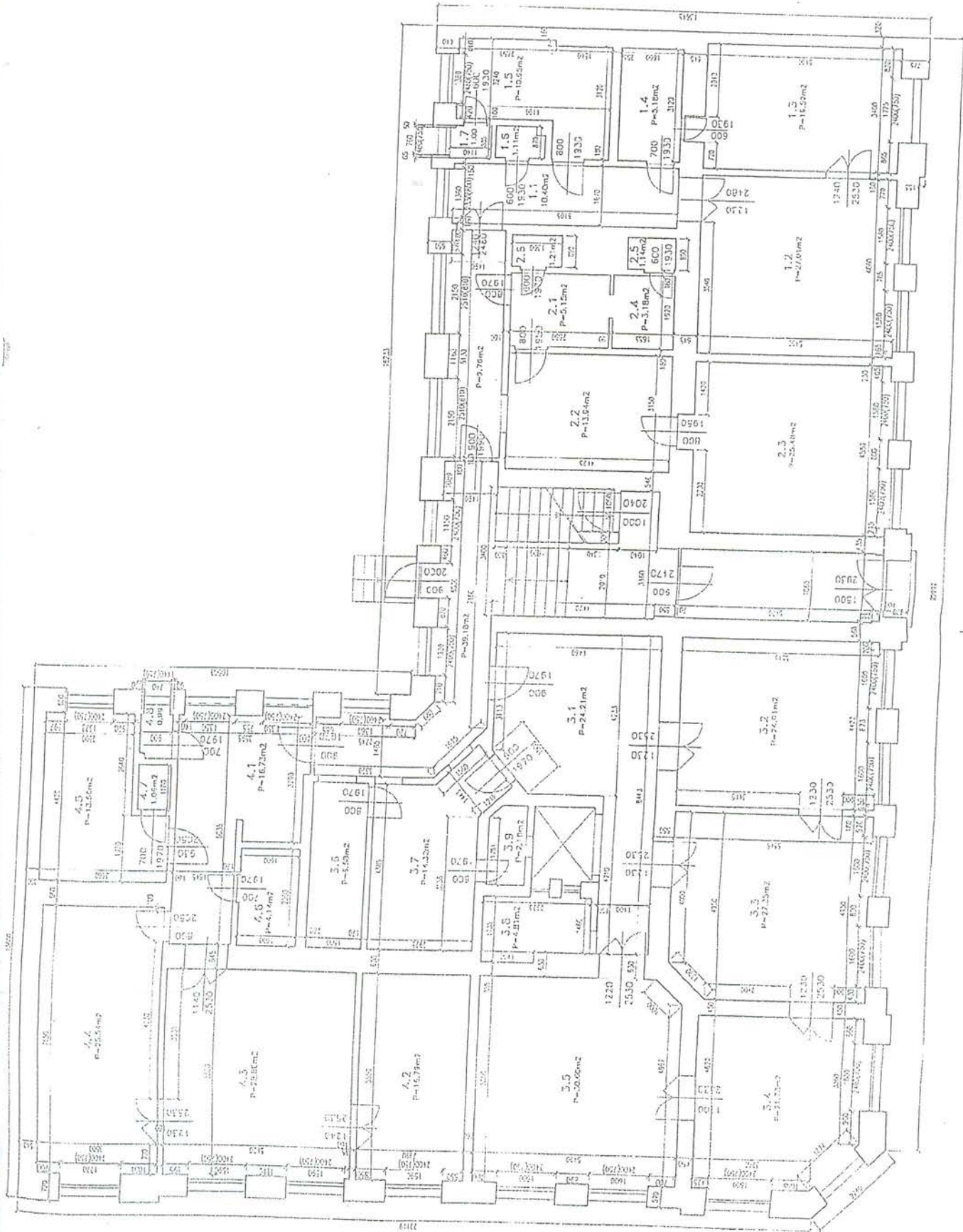


SCALE 1 : 799

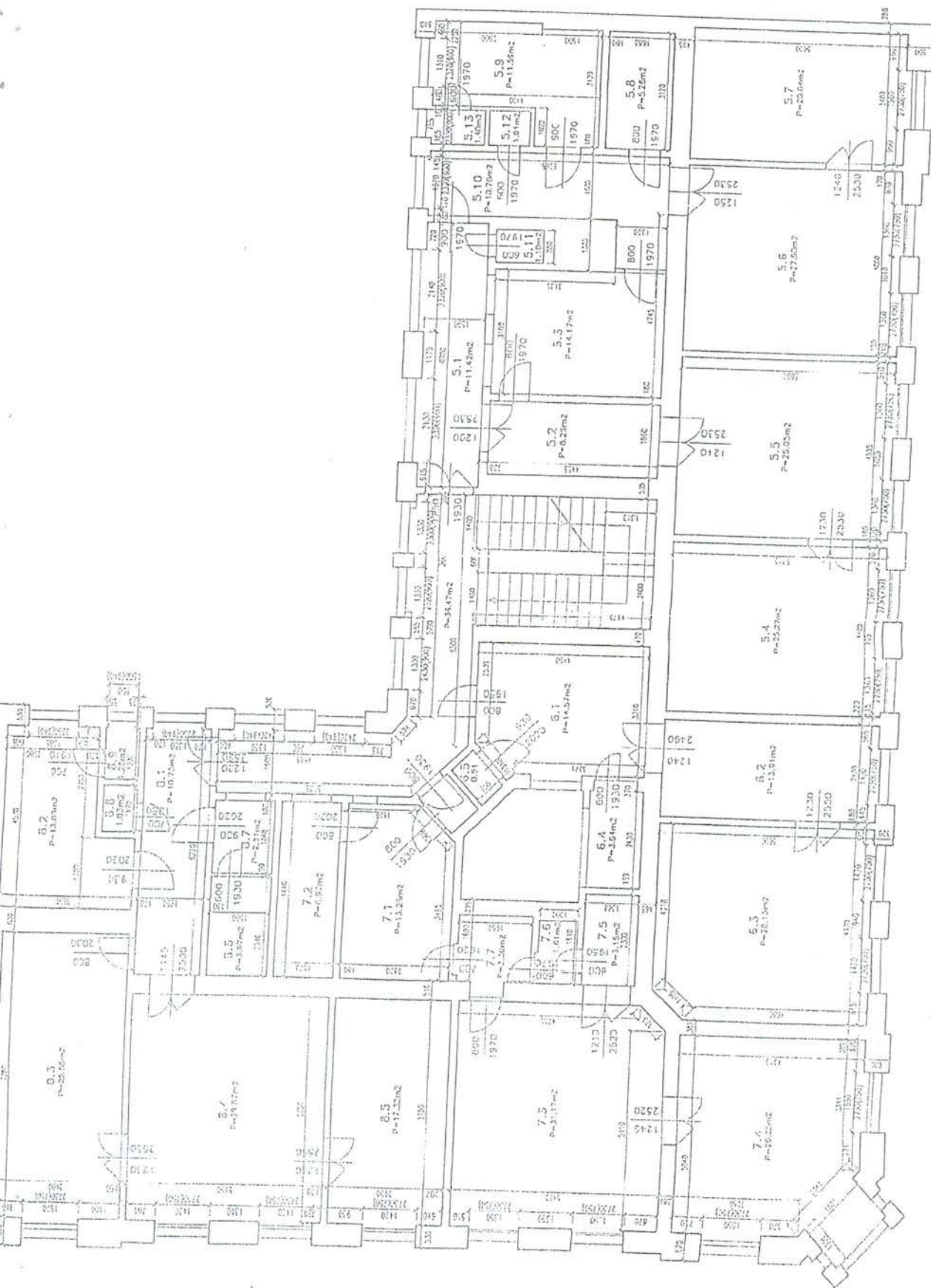




7.02.1
4.4.4
7.02.1.4



1.NP



7 X/P

Ponuky realitných kancelárií na predaj 2 a 3 izbových bytov v Bratislave, v predmetnej lokalite m. č. Staré Mesto v pôvodnom stave



TOP CENA 3i byt 81 m² + balkón na Pražskej

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 81,00 m²
Ulica: 0

Predaj
123 000 €
1 518,52 €/m²

1. publikácia 17.5.2014

Aktualizovaný 17.5.2014



Predaj 2,5-izb bytu na Štetinovej ul.

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 81,00 m²
Ulica: Štetinová

Predaj
140 000 €
1 728,4 €/m²

1. publikácia 5.9.2013

Aktualizovaný 18.5.2014



Predáme 2 izbový byt, 66 m², Bratislava Staré Mesto, Križkova ul. 115 000,- eur

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 66,00 m²
Ulica: Križkova

Predaj
115 000 €
1 742,42 €/m²

1. publikácia 12.12.2013

Aktualizovaný 25.4.2014



Byt 2+1, 58m², Sládkovičova, Staré Mesto, Bratislava I., 104.000,- €

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 58,00 m²
Ulica: Sládkovičova

Predaj
104 000 €
1 793,1 €/m²

1. publikácia 30.4.2014

Aktualizovaný 13.5.2014



EXKLUZÍVNY PREDAJ 2 izb. byt v pôvodnom stave, 60 m² na Zochovej ul. 4 p./5.p.s výťahom v zrekonštruovanom dome.

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 60,00 m²
Ulica: Zochova

Predaj
120 000 €
2 000 €/m²

1. publikácia 16.5.2014

Aktualizovaný 16.5.2014



2-izb. byt v centre

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 67,40 m²
Ulica: Šulekova



Predaj
136 000 €
2 017,8 €/m²

1. publikácia 18.11.2012

Aktualizovaný 6.4.2014



Predáme 2 izbový byt v centre, Zochova ul., pôvodný stav- nutná rekonštrukcia !!!

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 60,00 m²
Ulica: Zochova

Predaj
122 000 €
2 033,33 €/m²

1. publikácia 12.5.2014

Aktualizovaný 12.5.2014



BYTOČ RK; Predá, 2-izb. byt, Zámocká Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 63,00 m²
Ulica: Zámocká



Predaj
138 000 €
2 190,48 €/m²

1. publikácia 13.5.2014

Aktualizovaný 13.5.2014



IL Predáme 2,5izb byt v Starom meste na Zochovej ulici

Bratislava - Staré Mesto
2-izb. byt 70,00 m²
Ulica: Zochova

Predaj
155 000 €
2 214,29 €/m²

1. publikácia 9.5.2014

Aktualizovaný 12.5.2014



TOP CENA 3i byt 81 m2 + balkón na Pražskej

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 81,00 m²
Ulica: 0

Predaj
123 000 €
1 518,52 €/m²

1. publikácia 17.5.2014

Aktualizovaný 17.5.2014



3-izb. byt, Konventná ul.-Ba-Staré Mesto

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 90,00 m²
Ulica: Konventná

Predaj
159 000 €
1 766,67 €/m²

1. publikácia 12.5.2014

Aktualizovaný 12.5.2014



Zaujímavý 2,5-izbový byt v lokalite BA I. Staré Mesto, Podtatranského ulica

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 90,00 m²
Ulica: Podtatranského



Predaj
164 000 €
1 822,22 €/m²

1. publikácia 15.5.2014

Aktualizovaný 17.5.2014



Predáme veľký 2,5-izb byt s balkónom vo výbornej lokalite

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 90,00 m²
Ulica: Podtatranského



Predaj
164 500 €
1 827,78 €/m²

1. publikácia 1.5.2014

Aktualizovaný 1.5.2014



Ponúkame na predaj 2,5 izb. byt v tichej časti starého mesta na Podtatranského ul. 89,5m2

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 89,00 m²
Ulica: Podtatranského

Predaj
164 000 €
1 842,7 €/m²

1. publikácia 17.5.2014

Aktualizovaný 18.5.2014



BELLA Real Estate ponúka na predaj 3 izbový byt v Starom meste na Palisádach

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 107,00 m²
Ulica: Zochova

Predaj
212 000 €
1 981,31 €/m²

1. publikácia 13.5.2014

Aktualizovaný 14.5.2014



Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt Bratislava-Staré Mesto, Zochova.

Bratislava - Staré Mesto
3-izb. byt 107,00 m²
Ulica: Zochova

Predaj
219 000 €
2 046,73 €/m²

1. publikácia 6.5.2014

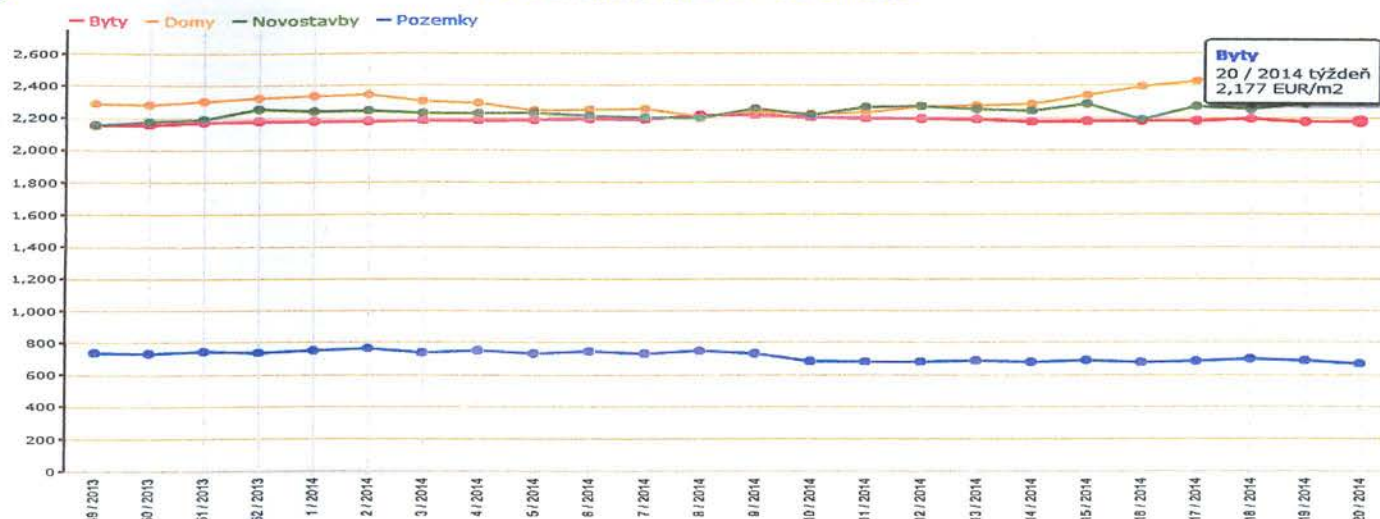
Aktualizovaný 18.5.2014

Vybrané lokality BA	2007	2008	2008	2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012
	(3Q, 4Q)	(1Q, 2Q)	(3Q, 4Q)	(1Q, 2Q)	(3Q, 4Q)	(1Q, 2Q)	(3Q, 4Q)	(1Q, 2Q)	(3Q, 4Q)	(1Q)
Staré Mesto (BA I)	2186 €	2 476 €	2 169 €	2 159 €	2 220 €	2 216 €	2 131 €	2 108 €	2 118 €	2 135 €
Ružinov (BA II)	2132 €	2 207 €	2 044 €	1 818 €	1 876 €	1 816 €	1 816 €	1 830 €	1 819 €	1 794 €
Vrakuňa (BA II)	1 722 €	1 892 €	1 736 €	1 540 €	1 510 €	1 531 €	1 509 €	1 492 €	1 472 €	1 503 €
Podunaské										
Biskupice (BA II)	1 629 €	1 798 €	1 608 €	1 510 €	1 370 €	1 381 €	1 388 €	1 370 €	1 341 €	1 345 €
Kramáre (BA III)	2 139 €	2 037 €	2 179 €	2 022 €	2 016 €	2 058 €	2 051 €	2 037 €	2 008 €	2 035 €
Nové Mesto (BA III)	2 052 €	2 271 €	2 066 €	1 862 €	1 877 €	1 834 €	1 798 €	1 802 €	1 805 €	1 789 €
Krasňany (BA II)	1 809 €	2 129 €	2 006 €	1 757 €	1 687 €	1 699 €	1 691 €	1 714 €	1 756 €	1 727 €
Rača (BA III)	1 780 €	2 045 €	1 877 €	1 685 €	1 663 €	1 610 €	1 656 €	1 621 €	1 590 €	1 601 €
Vajnory (BA III)	1 809 €	2 026 €	1 696 €	1 599 €	1 524 €	1 543 €	1 657 €	1 598 €	1 472 €	1 505 €
Karlova Ves (BA IV)	1 898 €	2 025 €	1 924 €	1 708 €	1 728 €	1 726 €	1 725 €	1 720 €	1 805 €	1 820 €
Dlhé diely (BA IV)	1 825 €	1 960 €	1 832 €	1 605 €	1 699 €	1 675 €	1 587 €	1 552 €	1 614 €	1 555 €
Dúbravka (BA IV)	1 850 €	2 042 €	1 785 €	1 590 €	1 542 €	1 593 €	1 601 €	1 630 €	1 604 €	1 638 €
Lamač (BA IV)	1 784 €	2 001 €	1 860 €	1 590 €	1 679 €	1 646 €	1 647 €	1 694 €	1 700 €	1 700 €
Devínska N. Ves (BA IV)	1 664 €	1 856 €	1 669 €	1 533 €	1 527 €	1 525 €	1 520 €	1 475 €	1 436 €	1 515 €
Petržalka (BA V)	1 751 €	1 971 €	1 748 €	1 549 €	1 521 €	1 553 €	1 578 €	1 581 €	1 567 €	1 567 €

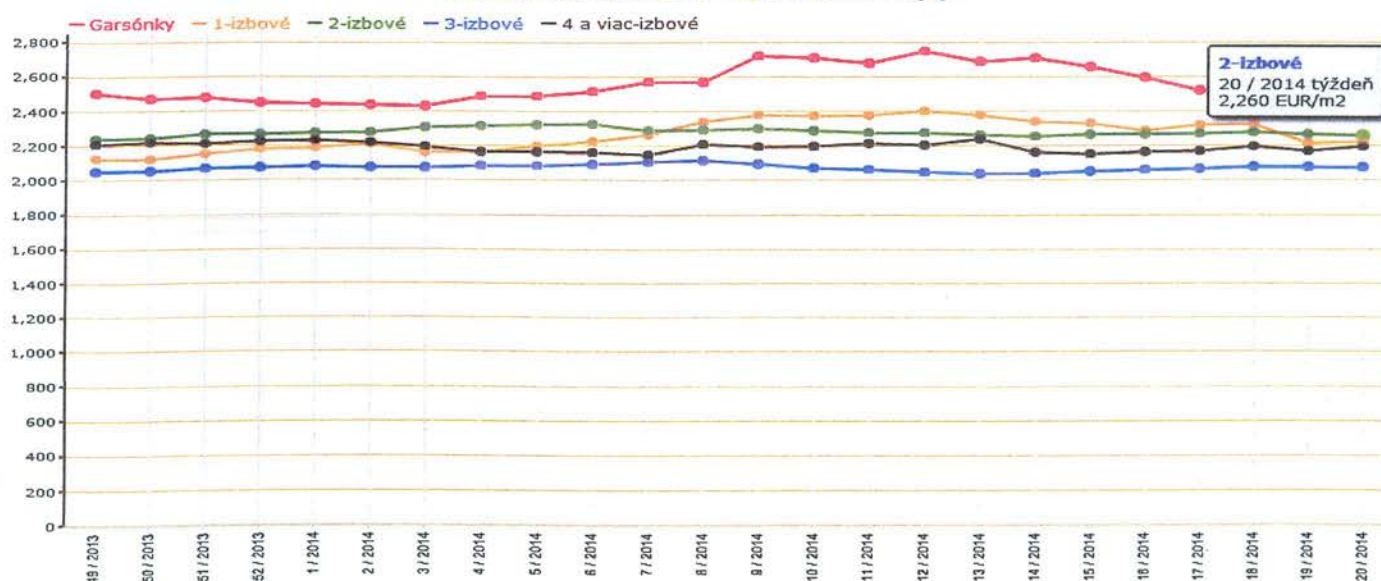
* Zahŕňa staršie byty aj novostavby * Údaje treba brať ako orientačné prípadne rátať s možnosťou dohody

ZDROJ: TRH.SK, GRAF SME/JAP

Prehľad cien Bratislava - Staré Mesto



Prehľad cien Bratislava - Staré Mesto - Byty



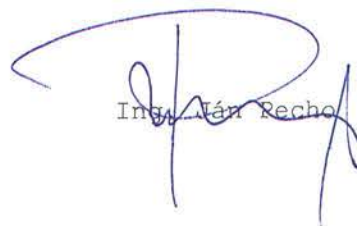
Ceny sú prepočítavané z hranice 80% inzerátov



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Odborné vyjadrenie som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912692.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 47/2014 znaleckého denníka č. 14 Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 47/2014.



Ing. Ján Recho

92,
av-

is-

du
sts
sp
p.
Me
akl